

特別養護老人ホームケアハウスいずみ苑  
外壁防水改修工事

特記仕様書

## 一般共通事項

①施工条件	施設側と協議の上、施設利用者等が安全に利用出来るよう仮設計画を立てる
②発生材の処理等	建設副産物の処理基準に従って適切に処理する。
③工事用水	・利用できる（無償）これに要する設備工事は本工事に含む
④工事用電力	・利用できる（無償）これに要する設備工事は本工事に含む

## 仮設工事

①足場等	・外部足場とし防護シートによる養生
②仮設トイレ	・設置する 施設側と協議
③監督事務所	・設置しない
④仮囲い・ゲート等	・施設側と協議の上安全に配慮する
⑤交通誘導員	・必要に応じて

外壁改修工事  
防水改修工事

<p>①施工数量調査</p>	<p>調査範囲 ・ 外壁改修範囲 ・ 調査報告書 ひび割れクラック 浮き部タイル浮き 爆裂欠損</p>
<p>②補修工法</p>	<p>工法については施工数量調査後に必要に応じて協議する</p>
<p>③防水工法</p>	<p>下地処理及び不陸調整 ・ エポキシ系カチオン 目地処理 ・ する 架台役物他処理 ・ する 新設部 ・ ウレタン塗膜高強度（遮熱仕様） 改修部 ・ ウレタン塗膜高強度（遮熱仕様） ドレン処理 ・ する</p>
<p>④塗装仕上げ</p>	<p>外壁部 ・ 超低汚染性塗料仕上げ 金属部樋等 ・ 弱溶剤シリコン仕上げ</p>
<p>⑤シーリング工法</p>	<p>既存 ・ 撤去する 充填 ・ 変成シリコンノンブリード</p>
<p>⑥水洗い高圧洗浄工法</p>	<p>施工面全体（12mpa）程度</p>